

Algemene huurvoorwaarden

vakantiewoning De Kapschuur, Brammershoopstraat 5, 7858 TB te Eeserveen, Nederland.

De Kapschuur is een vrijstaande vakantiewoning met een ruim privé terras, eigen parkeerplaats en oprit. Gelegen op het terrein van het woonhuis van de eigenaren. De informatie over de vakantiewoning en de geldende huurprijzen staan vermeld op de website www.kapschuurtehuur.nl.

Eigenaar van de woning zal ervoor zorg dragen dat de woning en het perceel zich in deugdelijke toestand bevinden en dat de accommodatie uitgerust is met een goede inventaris conform de beschrijving op de website.

Aansprakelijkheid huurder:

De huurder dient de vakantiewoning en het perceel op een goede en nette wijze te bewonen. De huurder is aansprakelijk voor alle schade of vermissing aan de vakantiewoning, perceel, inventaris en/of meubilair, die tijdens de huurperiode zijn ontstaan door hem of zijn medehuurder(s). Dit wordt middels de borg en/of de WA-verzekering van de huurder voor rekening van de huurder hersteld. De huurder dient daarom zelf zorg te dragen voor een passende aansprakelijkheidsverzekering.

Verblijf in de vakantiewoning:

Kort weekend:	Vrijdag aankomst 15:00 uur - zondag vertrek 12:00 uur Zaterdag aankomst 14:00 uur - maandag vertrek 11:00 uur
Lang weekend:	Vrijdag aankomst 15:00 uur - maandag vertrek 11:00 uur
Midweek:	Maandag aankomst 15:00 uur - vrijdag vertrek 11:00 uur
Week:	Vrijdag aankomst 15:00 uur - vrijdag vertrek 11:00 uur Maandag aankomst 15:00 uur - maandag vertrek 11:00 uur

In overleg met de eigenaar zijn andere aankomst- en vertrektijden mogelijk.

De vakantiewoning mag niet door meer personen bewoond worden dan schriftelijk overeengekomen is. Indien blijkt dat er toch meer bewoners zijn dan overeengekomen, heeft de eigenaar of beheerder het recht om de huurder de toegang te ontzeggen of € 50,00 per overtalig persoon per dag in rekening te brengen.

Het meenemen van huisdieren is alleen toegestaan indien vooraf toestemming is verleend door de eigenaar. Indien huisdieren zonder toestemming worden meegenomen, heeft de eigenaar of de beheerder het recht de huurder de toegang tot het vakantieobject te weigeren.

Het huren van de vakantiewoning is inclusief linnengoed, badlinnen en keukengoed.

Het is niet toegestaan om linnengoed mee te nemen buiten het vakantiehuysje.

Meubels dienen in het huis te blijven.

De vakantiewoning is rookvrij!

Buiten op het terras mag gerookt worden.

Reservering, boeking en betaling vakantiehuys:

Nadat u geboekt heeft, ontvangt u van ons een bevestiging en een factuur.

Na vooruitbetaling van 50% van de totale huursom is de boeking definitief en wordt het vakantiehuys voor de betreffende periode gereserveerd.

De rest van het bedrag dient uiterlijk voor aanvang huurperiode overgemaakt te zijn per bank of contant te geschieden bij aankomst. Pinnen is niet mogelijk.

Na ontvangst van de aanbetaling van (50%) van de huursom, ontvangt de huurder per mail een bevestiging. De aanbetaling dient u over te maken naar de

Rabobank, rekeningnummer NL92 RABO 0145131157 t.n.v. M. Warmelink met vermelding van het factuurnummer.

De borgsom:

De borgsom bedraagt € 100,00. Deze moet tezamen met de eerste aanbetaling van de huursom worden voldaan. (De borg wordt binnen 5 dagen na vertrek teruggestort mits er geen schade/vermissingen zijn ontstaan).

Annulering:

De eigenaar kan door omstandigheden de boeking teniet doen.

Eigenaar zal onmiddellijk de huurder hiervan op de hoogte stellen en binnen 5 werkdagen de reeds gestorte huursom terugbetalen. Eigenaar is niet verplicht om huurder enige schadeloosstelling te bieden. Wel zal eigenaar zich inspannen om voor huurder een vergelijkbaar vakantieobject te zoeken.

Annulering door de huurder dient altijd schriftelijk (per post of per mail) te geschieden.

Hiervoor geldt de volgende regel:

Aanbetalingen, worden bij annulering, niet geretourneerd. Wij raden u aan om een annuleringsverzekering af te sluiten.

Vertrek en eindschoonmaak:

De vakantiewoning dient op de volgende wijze te worden achtergelaten:

- Bezemschoon
- Alles schoon afgewassen, afgedroogd en weer in de kasten geplaatst
- Vuilniszakken, lege flessen en oud papier op de hiervoor bestemde plaats
- Koelkast leeg en schoon
- Uw eten- en drinkwaren verwijderd.

De huursom is inclusief eindschoonmaak.